Tequio et Axanis réinventent le Parc de Galan à Castets

LOGEMENT *La Société coopérative d'intérêt collectif Tequio, la Coopérative immobilière Axanis et la coopérative départementale d'HLM du Gers unissent leurs savoir-faire et leurs valeurs autour d'un projet commun.*
Un programme centré sur l'habitant et son environnement

Dans les Landes, au sein de la commune de Castets, à proximité de nombreux services, le projet immobilier baptisé Les Résidences du Parc de Galan offre un cadre de vie généreux et diversifié. Ce projet novateur est conçu dans le respect de l'environnement et l'optimisation du confort des futurs occupants.

Ainsi, dans cette ville de 2 500 habitants proche de Dax, niché au sein d'un parc de 1,5 hectare aux chênes centenaires, et à une vingtaine de kilomètres des plages, les partenaires Tequio, la coopérative départementale d'HLM du Gers et Axanis vont proposer 63 logements dont 21 dédiés à une résidence pour jeunes actifs, 12 logements en locatif social, 13 logements individuels et 17 appartements en accession sociale à la propriété (PSLA) ainsi que 8 lots libres.

Axanis, coopérative immobilière depuis 1952, favorise l'accesion à la propriété du plus grand nombre dans des conditions de prix maîtrisés. L'an dernier, le promoteur solidaire a permis à près de 200 familles de devenir propriétaires. « À Castets, c'est la première opération en location-accession (PSLA), se réjouit Isabelle Roudil, directrice générale d'Axanis. Les 30 logements en accession sociale seront commercialisés à un prix moyen de 2 250 € le mètre carré de surface habitable. Ainsi, à titre d'exemple, les T2 sont proposés à partir de 112 000 euros TTC et les T3 à partir de 148 000 euros TTC. Le prix d'une maison individuelle T4, quant à lui, débute à 178 000 euros TTC »

La location-accession permet à des ménages d'acquérir progressivement le logement qu'ils occupent avec un statut de locataires dans une période définie. Cette démarche offre de nombreux avantages, dont la TVA à taux réduit (5,5 %), l'exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties pendant 15 ans et un prix de vente encadré. Pour cela, les revenus doivent être inférieurs à des plafonds de ressources auxquels deux ménages français sur trois environ sont éligibles.

Avec assurance et conseils, Axanis accompagne les candidats tout au long de leur parcours de location-accession. La dimension humaine est en effet au cœur des projets privilégiant l'écoute des clients dans leurs attentes, dans leurs choix de prestations et leur capacité financière.

Exigence et engagement pour les futurs occupants

Aux manettes également, Tequio œuvre chaque jour pour répondre aux besoins des territoires, de leurs habitants et leurs usagers en matière de logement. Créateur d'habitats où il fait bon vivre, confortables, contemporains, éthiques et respectueux de l'environnement, la SCIC (Société coopérative d'intérêt collectif) conçoit l'habitat en termes holistiques : économiques, sociales et sociétales.

La présidente de Tequio, Sonia Martin del Campo confirme : « Nous voulons créer des quartiers, des résidences, des bâtiments et des logements qui contribuent au bien-être de leurs occupants que ce soit pour y vivre, pour y travailler ou pour y partager des émotions culturelles, pédagogiques ou sportives… Vivre dans du beau, à l'intérieur comme à l'extérieur, conçu avec de bons matériaux, sains, équitables, durables, respectueux de l'environnement, et y vivre des choses vraies, avec et pour les autres, c'est ça construire le présent selon Tequio. »

Fondée en 2018, Tequio s'appuie sur une équipe pluridisciplinaire de 25 adhérents-associés spécialistes dans le secteur de l'habitat, de l'aménagement urbain, de la concertation, et de l'architecture. La bienveillance, la passion, l'exigence, la transparence et l'indépendance, sont les valeurs fondatrices de cette alliance.

« De la même façon qu'il existe une intelligence économique, nous défendons une intelligence de l'aménagement foncier et immobilier qui englobe l'ensemble des aspects organisationnels, juridiques, éthiques, écologiques et matériels de notre secteur », poursuit la présidente.

Dans un écrin de verdure

La construction de cet ilot privé, dessiné par les architectes Laurent Borotra et Boris Le Texier, de l'agence les Architectes Anonymes, offrira des lignes sobres, épurées, contemporaines pour faire écho à la sérénité des lieux. Baignés de lumière, les logements se prolongent d'un balcon ou d'une terrasse pour profiter des espaces verts et du calme environnant. Des innovations techniques permettront de limiter la consommation d'électricité et les matériaux offriront de très bonnes performances énergétiques.

« Avec ce projet, nous avons la volonté de participer à la reconstruction du lien social au sein des résidences immobilières », soulignent les responsables qui revendiquent leur appartenance au mouvement des entreprises coopératives, entreprises citoyennes, animées par le même idéal.

La commercialisation est lancée depuis février 2020 et Younes Lhadi, responsable commercial d'Axanis précise que des portes ouvertes sont organisées le samedi 21 mars au pôle culturel de Castets, salle Marcato.

Isabelle Roudil
directrice générale d'Axanis

Sonia Martin Del Campo
présidente de Tequio

CONTACT

Axanis
17 rue du Commerce
à Bordeaux
Tél. 05 56 99 97 97
www.axanis.fr

Tequio
2, rue Jacques-Laffitte,
64100 Bayonne
Tél. 06 07 90 39 20
www.tequio.co